

| | | | | |
|--|--|----------------|--|---|
| Nuvarande hyresgäst(er) (sökande) | Namn: | | Personnr: | |
| | Namn: | | Personnr: | |
| | E-postadress: | Mobiltelefon: | Övrig telefon: | |
| Sökandens lägenhet (lägenheten) | Gatuadress: | | Postnr: | Ort: |
| | Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå): | Trappor: | Lägenhetens area i m ² ca: | Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: Officiellt nr: |
| | Hyra: | Hyrd sedan år: | Tid som sökanden bott i lägenheter under hyrestiden: | |
| | <input type="checkbox"/> Sökanden bor i lägenheten <input type="checkbox"/> Sökandens bostadsadress: | | | |
| Ansökan/Skäl för ansökan | Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande: Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande: | | | |
| Föreslagna hyresgäster Föreslagen hyresgäst 1 | Namn: | | Personnr: | |
| | Gatuadress: | | Postnr: | Ort: |
| | E-postadress: | Mobiltelefon: | Övrig telefon: | |
| | Årsinkomst: | | | Bilaga: |
| Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande: Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande: | | | | |
| Föreslagen (med)hyresgäst 2 | Namn: | | Personnr: | |
| | Gatuadress: | | Postnr: | Ort: |
| | E-postadress: | Mobiltelefon: | Övrig telefon: | |
| | Årsinkomst: | | | Bilaga: |
| Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 74 upprättat 2006 i samråd med Sveriges Allmännyttan. Reviderat 2013 och 2019. Eftertryck förbjuds. | | Sign: | Sign: | |

| | | | | | |
|---|--|-------------|-------------|--|--|
| Föreslagen (med)hyres gäst 2 forts. | Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav(hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc) <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande: Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande: | | | | |
| Referenser Referenser föreslagen hyresgäst 1 | Föreslagna hyresgäster lämnar följande referenser som hyresvärden kan komma att kontakta för att inhämta och lämna uppgifter av betydelse för prövning av bytesansökan. Detta kan gälla till exempel uppgifter om huruvida föreslagna hyresgäster fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster samt information om deras ekonomiska förhållanden. Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser: Hyresvärd byteslägenhet: _____ Telefon: _____ Adress: _____ E-post(kontaktperson): _____ Arbetsgivares namn: _____ Telefon: _____ Adress: _____ E-post(kontaktperson): _____ Annan referensperson: _____ Kontaktuppgifter: _____ | | | | |
| Referenser föreslagen hyresgäst 2 | Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser: Hyresvärd byteslägenhet: _____ Telefon: _____ Adress: _____ E-post(kontaktperson): _____ Arbetsgivares namn: _____ Telefon: _____ Adress: _____ E-post(kontaktperson): _____ Annan referensperson: _____ Kontaktuppgifter: _____ | | | | |
| Byteslägenhet (den lägenhet som sökande byter till) | Gatuadress: | Postnr: | Ort: | | |
| Ytterligare byteslägenhet (vid byte mot två lägenheter) | Gatuadress: | Postnr: | Ort: | | |
| Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 74 upprättat 2006 i samråd med Sveriges Allmännyttan. Reviderat 2013 och 2019. Eftertryck förbjuds. | Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 74 upprättat 2006 i samråd med Sveriges Allmännyttan. Reviderat 2013 och 2019. Eftertryck förbjuds. | Sign: _____ | Sign: _____ | | |

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| <p>Genomförandet av bytet m.m.</p> | <p>Vi önskar genomföra bytet den _____</p> <p>Föreslagna hyresgästers hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år.</p> <p>Bytet <input type="checkbox"/> är ett direktbyte <input type="checkbox"/> ingår i ett kedjebyte (se bilaga)</p> <p>Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende: _____</p> | |
| <p>Handlingar som ska bifogas ansökan</p> | <p>Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> gällande personbevis (för lägenhetsbyte eller motsvarande) för både sig själv och föreslagna hyresgäster</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> arbetsgivarintyg för föreslagna hyresgäster</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kopia av föreslagna hyresgästers nuvarande hyreskontrakt</p> | |
| <p>Försäkran</p> | <p>Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.</p> | |
| <p>Upplysningar</p> | <p>För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se.</p> <p>Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som begär, träffar avtal om eller tar emot en särskild ersättning för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon tagit emot.</p> | |
| <p>Övriga upplysningar</p> | <p style="text-align: right;">Bilaga:</p> | |
| <p>Underskrift</p> | <p>Ort/datum:</p> | <p>Ort/datum:</p> |
| | <p>Nuvarande hyresgäst 1:</p> | <p>Föreslagen hyresgäst 1:</p> |
| | <p>Namnförtydligande:</p> | <p>Namnförtydligande:</p> |
| | <p>Nuvarande hyresgäst 2:</p> | <p>Föreslagen hyresgäst 2:</p> |
| | <p>Namnförtydligande:</p> | <p>Namnförtydligande:</p> |